PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CONSTRUIRE 2 HALE METALICE PARTER
S.C. PREGTER S.R.L. - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.58

Reglementari urbanistice

Mobilare urbanistica - scara 1 : 1000

CARACTERISTICILE FIZICO – MECANICE ALE TERENURILOR

TERENUL DE FUNDARE IN ZONA AMLASAMENTULUI STUDIAT PRIN P.U.D. ESTE CONSTITUIT DIN UMPLUTURI DIN NISIPURI MIJLOCII LA MARI CU ELEMENTE DE PIETRIS (BALAST), CU INDESARE MEDIE CU COMPRESIBILITATE MEDIE IN PRIMII 0,6 – 1,8 m SI DIN NISIPURI MIJLOCII LA MARI PRAFOASE, CAFENII GALBUI, CU INDESARE MEDIE, CU COMPRESIBILITATE MARE LA MEDIE, UMEDE SATURATE DE LA 0,6 – – 1,80m, IN JOS.

FORAJELE GEOTEHNICE AU INTERCEPTAT ORIZONTUL ACVIFER LA ADANCIMEA DE 4,20 – 5,2m SI S-A STABILIZAT LA ADANCIMEA DE 3,80 – 4,60 m. ESTE IMPORTANT DE PRECIZAT CA LA PRECIPITATII APAR BALTIRI, SCURGERI DE SUPRAFATA SI NIVELUL APEI SE POATE RIDICA;

INCADRARE SEISMICA

CONFORM " NORMATIV PRIVIND DOCUMETATILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII", INDICATIV NP 074 – 2014, AMPLASAMENTUL SE INCADREAZA IN CATEGORIA GEOTEHNICA 2 CU RISC GEOTEHNIC MODERAT;

DIN PUNCT DE VEDERE AL SEISMICITATII ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. SE AFLA IN ZONA "D" DE SEISMICITATE, VALOAREA ACCELERATIEI TERENULUI PENTRU PROIECTARE ESTE ag = 0,20g, PERIOADA DE CONTROL (COLT) Tc = 1,0 sec, GRADUL 8s DE SEISMICITATE (GRADUL 8 CU O PERIOADA DE REVENIRE DE 100 ANI).

DIN PUNCT DE VEDERE EOLIAN (ACTIUNEA VANTULUI) AMPLASAMENTUL STUDIAT SE GASESTE IN ZONA "B".

DIN PUNCT DE VEDERE CLIMATIC AL ACTIUNILOR DATE DE ZAPADA, AMPLASAMENTUL STUDAT SE GASESTE IN ZONA "C".

ADANCIMEA DE INGHET A ZONEI ESTE DE 85 CM CONFORM STAS 6054.

DUPA MODUL DE COMPORTATRE LA SAPARE, PAMANTURILE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT SE INCADREAZA IN CATEGORIA A-II-A TEREN MIJLOCIU;

CONTROLUL GRADULUI DE COMPACTARE AL UMPLUTURILOR SE VA REALIZA, CONFORM STAS 1913 / 13 – 83.

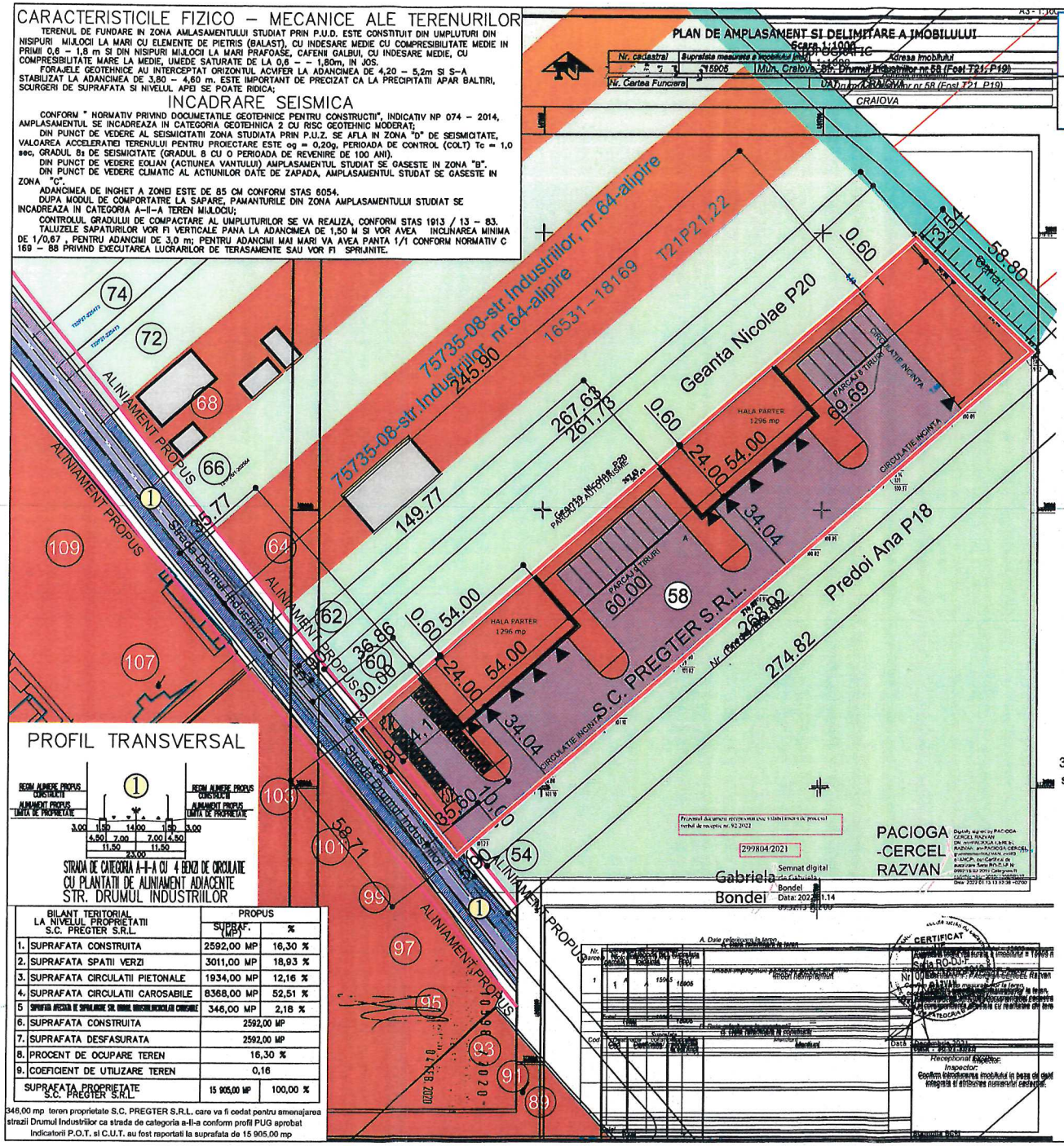
TALUZELE SAPATURILOR VOR FI VERTICALE PANA LA ADANCIMEA DE 1,50 M SI VOR AVEA INCLINAREA MINIMA DE 1/0,67 , PENTRU ADANCIMI DE 3,0 m; PENTRU ADANCIMI MAI MARI VA AVEA PANTA 1/1 CONFORM NORMATIV C 169 – 88 PRIVIND EXECUTAREA LUCRARILOR DE TERASAMENTE SAU VOR FI SPRIJINITE.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

TOPOGRAFIC

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	15905	Mun. Craiova, Str. Drumul Industriilor nr.58 (Fost T21; P19)
Nr. Cartea Funciara	UAT	
	CRAIOVA	CRAIOVA



NORD

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PROPRIETATE S.C. PREGTER S.R.L. – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.58
- LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- UNITATI ECONOMINE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE EXISTENTE
- SPATII VERZI – PLANTATII DE ALINIAMENT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE – ARTERA DE CATEGORIA A-III-A
- EXTINDERE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE – ARTERA DE CATEGORIA A-II-A
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE
- TEREN NECONSTRUIT

REGLEMENTARI

- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
- ALINIAMENT PROPUS
- P – REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS
- PARCAJE PROPUSE
- P.O.T. – PROCENT DE OCUPARE TEREN
- C.U.T. – COEFICIENT UTILIZARE TEREN

PROFIL TRANSVERSAL

STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE CU PLANTATII DE ALINIAMENT ADIACENTE STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII S.C. PREGTER S.R.L.		PROPUS SUPRAF. (MP)	%
1.	SUPRAFATA CONSTRUITA	2592,00 MP	16,30 %
2.	SUPRAFATA SPATII VERZI	3011,00 MP	18,93 %
3.	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	1934,00 MP	12,16 %
4.	SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	8368,00 MP	52,51 %
5	SUPRAFATA PARCELEI DE SUPRAFATA CE URMEAZA SA FIE CEDATA PENTRU AMENAJAREA STRAZII DRUMUL INDUSTRIILOR	346,00 MP	2,18 %
6.	SUPRAFATA CONSTRUITA	2592,00 MP	
7.	SUPRAFATA DESFASURATA	2592,00 MP	
8.	PROCENT DE OCUPARE TEREN	16,30 %	
9.	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0,16	
	SUPRAFATA PROPRIETATE S.C. PREGTER S.R.L.	15 905,00 MP	100,00 %

346,00 mp teren proprietate S.C. PREGTER S.R.L. care va fi cedat pentru amenajarea strazii Drumul Industriilor ca strada de categoria a-II-a conform profil PUG aprobat Indicatorii P.O.T. si C.U.T. au fost raportati la suprafata de 15 905,00 mp

INDICI - INDICATORI	EXISTENT	PROPUS
SUPRAF. CONSTR. (mp)	-	2592,00 mp
SUPRAF. DESFAS. (mp)	-	2592,00 mp
SUPRAF. UTILA (mp)	-	2330,00 mp
P.O.T. procent ocupare teren	-	16,30 %
C.U.T. coeficient utilizare teren	-	0,16
SUPRAFATA PARCELA (mp)	15 905,00 mp = 15 559,00 mp + 346,00 mp	

346,00 mp teren proprietate S.C. PREGTER S.R.L. care va fi cedat pentru amenajarea strazii Drumul Industriilor ca strada de categoria a-II-a conform profil PUG aprobat indicatorii P.O.T. si C.U.T. au fost raportati la suprafata de 15 905,00 mp

Se vor asigura 22 locuri parcare autoturisme si 15 locuri parcare tiruri

P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE MAXIM ADMIS = 70,00 %

CONFORM P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA APROBAT CU HCL NR.23/2000 PRELUNGIT CU HCL NR.543/2018

INDICI URBANISTICI PENTRU INVESTITIA CARE A GENERAT P.U.D.

P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE PROPUS = 16,30 %
C.U.T. - COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPUS = 0,16

H MAX LA CORNISA = 9,00 M

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: S.C. PREGTER SRL reprezentata prin CONSTANTINESCU COSTINEL CRAIOVA, STR. PUTNEI, NR. 21 — Pr.nr. 466/2020
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE METALICE PARTER CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR , NR. 58 — FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA — PL Nr. 6
DESENAT	arh. N. Parvanescu			